



GRIMSTA VÄSAMFÄLLIGHET

Stadgar för Grimsta Väsamfällighet

Sammanträdesdatum: 2023-10-22

Sammanträdesledare: Bengt Vestergren

Stadgar för Grimsta Väsamfällighet enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholms Län

- § 1 **Föreningsnamn**
Föreningens namn är Grimsta Väsamfällighet.
- § 2 **Samfällighet**
Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Grimsta ga:7.
- § 3 **Grunderna för förvaltningen**
Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 **Medlem**
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- Styrelse**
- § 5 **Säte, sammansättning**
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nynäshamns kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.
- § 6 **Val**
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **Kallelse till sammanträde**
Kallelse av ledamöter och suppleanter till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden som då ska kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

§ 8 **Beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet anses styrelsesammanträdet dock alltid behörigen utlyst. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Ett ärende som inte stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har avvikande uppfattning i fråga får anmäla reservation mot beslut. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Sammanträdet ska protokollföras. Protokollet ska innehålla datum, deltagare, beskrivning av ärenden, styrelsens beslut samt eventuella anförda reservationer. Protokollet ska justeras av två utsedda justeringspersoner samt skrivas under av protokollförare och mötesordförande.

§ 9 **Förvaltning**

Styrelsen ska:

- ☐ förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- ☐ föra redovisning över föreningens räkenskaper
- ☐ föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- ☐ årligen till ordinarie årsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- ☐ se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller brev
- ☐ i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10 **Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie årsstämma utse två revisorer och en revisorssuppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 **Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsår omfattar 1/5 – 30/4.

§ 12 **Underhålls- och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 40 000 kr som eller den summa årsstämman beslutar om.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningens storlek ska kunna bedömas.

§ 13 **Föreningsstämma**

Ordinarie stämma ska årligen hållas under perioden juni-augusti på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL. Om minst en femtedel av medlemmarna så kräver ska styrelsen skyndsamt utlysa extra föreningsstämma.

Från det att kallelse skett till ordinarie föreningsstämma ska förslag till debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras för varje fastighet, verksamhetsberättelse, revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, budgetförslag för den förestående samt resultat- och balansräkning finnas tillgängliga för föreningens medlemmar.

§ 14 **Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämma minst 14 dagar före mötet. Det ska ske genom epost eller brev. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska avhandlas och information om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

§ 15 **Motioner och förslag från styrelsen**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen ska bereda inkomna motioner och hålla såväl motioner som styrelsens utlåtanden tillgängliga tillsammans med i § 13 angivna handlingar. Eventuella förslag från styrelsen ska också hållas tillgängliga på samma sätt.

§ 16 **Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringspersoner tillika rösträknare
4. godkännande av kallelsen till årsstämmen
5. styrelsens verksamhetsberättelse samt redovisning av bokslut
6. revisionsberättelse
7. ansvarsfrihet för styrelsen
8. förslag från styrelsen och inkomna motioner
9. arvoden till styrelse och revisorer
10. styrelsens förslag till budget samt fastställande av debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleant
13. val av valberedning
14. övriga frågor
15. information om plats där stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt

Vid extra föreningsstämma behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 8, 15.

§ 17 **Fördelning av uppkommet överskott**

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 **Stämmobeslut och omröstning**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ska omröstning ske tillämpas huvudtalsmetoden, det vill säga, en medlem (fastighet) en röst. Om en person är delägare i flera fastigheter tillsammans med andra gäller att denne får utöva rösträtten i gemenskap med de som han/hon äger fastigheten tillsammans med i respektive fastighet. Alla delägare måste dock vara överens om hur de ska rösta, annars får de lägga ner sin röst.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 **Stämmoprotokoll**

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 20 **Ändring av stadgarna**

För att uppdatera Grimsta Vägsamfällighets stadgar krävs ett årsstämmobeslut.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Bengt Vestergren
Sammanträdesledare